

1. Keskkonnakaitsetaotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1029877-2
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus

Taotleja andmed

Ärinimi / Nimi	Osaühing KAUPLEX GRUPP
Kontaktisik	Andrea Eiche

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	Käesolevaga taotleb Osaühing KAUPLEX GRUPP Padriku liivakarjääris maavara kaevandamiseks keskkonnaluba 15 aastaks. Maavara kasutatakse tee- ja üldehituses.
Parandustaotluse selgitus	Taotlust parandati vastavalt Keskkonnamaeti 05.09.2025 kirjale nr DM-133192-3.
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	<p>Osaühing KAUPLEX GRUPP (edaspidi taotleja) taotleb keskkonnaluba Padriku liivakarjääri mäeeraldisel. Lääne-Viru maakonnas Padriku uuringuruumis viidi 01.07.2023. a. seisuga läbi geoloogiline uuring, mille alusel on arvele võetud ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokk 2 ja ehitusliiva passiivse tarbevaru plokk 3. Käesolev taotlus on suunatud ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokk 2 kasutusele võtule.</p> <p>Taotletaval Padriku liivakarjääri mäeeraldisel on kaevandatavat varu kokku 88 tuh m3. Keskmiseks arvutuslikuks kaevandamise aastamääraks on seega ~8 tuh m3. Sellise keskmise kaevandamise aastamahu juures ammendatakse Padriku liivakarjääri ~12 aastaga ning loa kehtivusaja jooksul jõutakse mäeeraldis korrastada ja tagastada maaomanikele.</p>
Tegevusega kaasnedavad võivate keskkonnamõjude (lõhn, müra, vibratsioon, tolm jne) kirjeldus	Seletuskiri ptk. 6

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Padriku liivakarjäär
Aadress	Padriku, Uljaste küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond
Territoriaalkood	8661
Katastritunnus(ed)	70201:001:0099
Objekti L-EST97 koordinaadid	X: 6581855, Y: 657499
Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Padriku (70201:001:0099).
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	15 aastat
Alates	
Kuni	

Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimetus	KOV EHAK kood
Vinni vald, Lääne-Viru maakond	0901

1.1. Reovee, sh ohtlike ainete juhtimine ühiskanalisatsiooni

Ei ole asjakohane

6. Eriosa - Maapõu

6.1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	176
Maardla nimetus	Sonda (Uljaste II)
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Padriku liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	2.16
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	3.09
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	4.60
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	4.60
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	tee- ja üldehituses
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	8

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
2 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	97	tuh m³	30.07.2025

Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismah		Kaevandata	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1203 - ehitusliiv			88	tuh m³

Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	KAUPEX GRUPP OÜ
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	L.MU/518418
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	18.04.2026
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lääne-Viru maakonna Padriku uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.07.2023)
Geoloogiafondi number	9866
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1047
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	07.05.2024

Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	metsamaa
-------------------------------------	----------

6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

Graafilised lisad

Keskkonnaloa mäeeraldise plaan	Lisa 1: Gr._lisa_1_Maeeraldise_plaan.pdf
Keskkonnaloa geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Gr._lisa_2_Geoloogilised_labiloiked.pdf
Keskkonnaloa korrastatud maa plaan	Lisa 3: Gr._lisa_3_Korrastatud_ala_plaan.pdf

Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 4: Padriku_liivakarjaari__KLT_seletuskiri.asice
Maavara arvele võtmise dokumendi ära	Lisa 5: MA_korraldus_07.05.2024_nr_1047__1_.asice
Üldgeoloogilise uurimistöö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 6: Aruanne__Padriku_.pdf

GIS ja CAD failid	<p>Lisa 7: isojooned_lamam_EH.dgn</p> <p>Lisa 8: Maeeraldis_teenindusmaaruumikuju.dgn</p> <p>Lisa 9: isojooned_maapind_EH.dgn.dgn</p> <p>Lisa 10: Maeeraldis_ruumikuju.dgn</p>
-------------------	--

7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhindangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	<p>Taotletaval Padriku liivakarjääri mäeeraldisel on kaevandatavat varu kokku 88 tuh m3. Keskmiseks arvutuslikuks kaevandamise aastamääraks on seega ~8 tuh m3. Sellise keskmise kaevandamise aastamahu juures ammendatakse Padriku liivakarjääri ~12 aastaga ning loa kehtivusaja jooksul jõutakse mäeeraldis korrastada ja tagastada maaomanikele.</p> <p>Mäenduslikud tingimused taotletavas Padriku liivakarjääris kaevandamiseks on soodsad. Mäeeraldisel on hea ligipääs, kuna lõunapiirilt kulgeb Sonda-Porvastu tee nr 7020124 (katastritunnus 70201:001:0484), mis omakorda alast lõunas paiknevalt tee ristumiskohast lääne suunda muutub erateeks. Katendiks on kasvukiht paksusega keskmise paksusega 0,2 m. Kasuliku kihi kogupaksus on keskmiselt ~3,8 m. Kasuliku kihi lasum jääb 70,9 - 72,6 m vahemikku, keskmiselt 72,1 m.</p> <p>Katendiks on muld (kasvukiht). Katendi maht mäeeraldisel on 4,6 tuh m3. Karjääri avamisel tuleb vastavalt mäetööde etappidele mäeeraldiselt raadata mets, vajadusel juurida kändud ning seejärel koorida katend. Katend on otstarbekas eemaldada järk-järgult ning ladustada mäeeraldisel ja selle teenindusmaal.</p> <p>Mäeeraldisel teenindusmaale ladustatud katendit saab kasutada kaevandatud ala täitmiseks ja bioloogiliseks korrastamiseks. Korrastamistöödeks mittevajalik katendi võib võõrandada vastavalt kehtivale seadusele.</p> <p>Kaevandamiseks kasutatakse ekskavaatorit. Varu väljamisel laetakse kaevis kalluritele ning transporditakse karjäärist välja. Vajadusel toimub eelnevalt materjali töötlemine.</p>
Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus	<p>Padriku liivakarjääri mäeeraldis pindalaga 2,35 ha ja teenindusmaa pindalaga 3,09 ha, asub Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Uljaste külas katastriüksusel Padriku (katastritunnus 70201:001:0099), mille sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Katastriüksus kuulub eraomandisse.</p> <p>Taotletav ala asub Padriku kinnistu idaosas, mida iseloomustab ülejäänud kinnistust selgelt eristuv positiivne pinnavorm. Maapinna reljeefi absoluutkõrgused alal jäävad topomöödistamise andmetel vahemikku 74,0 - 83,0 m. Taotletaval alal asub keskmise kuni hõreda tihedusega mets.</p> <p>Mäeeraldis piirneb põhjapoolt kinnistuga Tapa-Narva 227,1-233,2 km (tunnus 70201:001:2260), lõunast Sonda-Porvastu teega (tunnus 70201:001:0484) ja Lossi kinnistuga (tunnus 70201:001:1540), läänest ja idast külgneb Padriku kinnistuga endaga.</p> <p>Lähimad elamud asuvad Padriku liivakarjääri idaservast ~120 m kaugusel kagus Kolga kinnistul (70201:001:1230) ja ~140 m kaugusel Vanakolga kinnistul (90101:001:1219) ning ~200 m idas Mäerahva kinnistul (70201:001:2221). Mäerahva kinnistule jääb lähim sanitaarkaitsealaga puurkaev (tunnus PRK0055905).</p> <p>Lähim asula, Sonda alevik, asub taotletavast alast ~3 km kaugusel idas ning Kiviõli linn jääb ~9 km kaugusele itta.</p> <p>Avalikus kasutuses olev kohalik Sonda-Porvastu tee nr 7020124 külgneb vahetult Padriku liivakarjääri teenindusmaa kaguservaga. Tapa-Narva 227,1-233,2 km raudtee (tunnus 70201:001:2260) kulgeb ala põhjaservast.</p> <p>Taotletavast alast ~500 m kaugusel lõunas asub maaparandussüsteem MIILA/PÜ-140 ULJASTE (tunnus 1107190020060). Alast ~50 m kirdesse jääb elektriõhuliin ULJASTE:SN0 1 - 20 kV (tunnus K2106647).</p> <p>Taotletavast alast ~300 m kaugusele kirdesse ning ~350 m loodesse jäävad geodeetilised märgid vastavalt 8488 (tunnus 216049) ja Uljaste (tunnus 68759).</p> <p>Kaitsealuseid liike taotletava ala piiresse ei jää, kuid lähiümbrusesse ~1 km raadiusesse jääb Uljaste metsise püsielupaik (tunnus KLO3000629) ning I kategooriasse kuuluva kaitsealuse liigi lendorava (<i>Pteromys volans</i>) elupaigad.</p> <p>Taotletav ala kattub pindalaliselt Eesti põlevkivimaardla Sonda uuringuvälja maardlaosa (registrikaart nr 009) aktiivse tarbevaru plokiga 13 ja aktiivse reservvaru plokiga 14. Ala lõunaosa kattub osaliselt taotletava Sonda põlevkivikaevanduse mäeeraldisega (taotleja VKG Kaevandused OÜ).</p>

<p>Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonaelementide kirjeldus</p>	<p>Liiva kaevandamisel on peamisteks keskkonda mõjutavates teguriteks müra, tolm ja maastikupildi visuaalne muutumine.</p> <p>Padriku liivakarjääri kaevandamisel tekib müra peamiselt kahest allikast: transpordimüra ja kaevandamise käigus masinate poolt tekitatav müra.</p> <p>Transpordimüra ei ole pidev ja karjääri pideva töötamise korral on määrav mäeeraldisel töötavate masinate poolt tekitatav (kumuleeruv) müra. Müra tekitavad karjääris töötavad kaevandamismasinad – ekskavaator, kallur.</p> <p>Vastavalt Eesti Vabariigi keskkonnaministri poolt 16.12.2016. a. kehtestatud määrusele nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" tohib II kategooria segaalas olla mürataseme päevasel ajal 60 dB ning öösel 45 dB. Maavara kaevandamise, töötlemise ja transportimisega kaasneb müra, mida tekitavad karjääris töötavad kaevandamismasinad. Transpordimasinatele on müra normeeritud. Ekskavaatorite, buldoosrite, veokite ja kopplaadurite mürataseme jääb vahemikku 80...90 dB. Müraallikast eemaldudes mürataseme alaneb. Avamaal 100 m kaugusel alaneb mürataseme 32 dB, 200 m kaugusel 38 dB ja 300 m kaugusel on sumbumine 5 dB iga 50 m kohta. Lähimad elamud asuvad Padriku liivakarjääri idaservast ~120 m kaugusel kagus Kolga kinnistul (70201:001:1230) ja ~140 m kaugusel Vanakolga kinnistul (90101:001:1219) ning ~200 m idas Mäerahva kinnistul (70201:001:2221).</p> <p>Müraleviku määramiseks on kasutatud müra kaardistamise tööriista NoiseTools (ISO9613-2:2024). Mürakaardi koostamisel on arvesse võetud kaks müraallikat, kus iga müraallika mürataseme on määratud ekskavaatorist 15 meetri kaugusel mõõdetud väärtuse alusel – 82 dB(A). Kaardile on märgitud kolm vastuvõtupunkti, üks iga lähima kinnistu kohta. Karjääri mäeeraldisel on kavandatud müratõkkevall ning kaardi koostamisel on kasutatud haljastusefiltrit, mis arvestab karjääri ümbritsevat puude ja põõsaste olemasolu ning reljeefi liigestatust.</p> <p>Mürakaardi analüüsi tulemusel selgub, et mürataseme lähimate kinnistute suunal jääb vahemikku 29 - 31 dB, mis on oluliselt alla päevastele ja öistele keskkonnamüra piirväärtustele. Kõrgeim mürataseme 80+ dB jääb vaid karjääri tööalale ning ei ulatu elamupiirkondadeni. Tuleb ka meeles pidada, et mudeldatud olukorra puhul töötavad masinad kõige piiräärsemas alas, mis on ajutine olukord. Seega võib eeldada, et mürataseme lähimate kinnistute juures, ei ületa lubatud maksimaalset mürataseme.</p> <p>Tolmu võib vähesel määral eralduda maavara väljamisel, kuid enamjaolt on looduslikus olekus liiv niiske ning ei tolma. Tolmu levik mäetööde juures on üldjuhul lokaalne, vajadusel on võimalik kasutada leevendusmeetmeid (teede ja kaevise niisutamine). Liiva ladustamisel puistangusse või laadimisel kallurisse on PMsum emissiooni faktoriks 0,00060 kg/t ning PM10 faktoriks 0,00028 kg/t. Aastase kaevandamise mahu 8 tuhat m³ korral on tahkete osakeste summaarne heitkogus 0,009 t ja PM10 osakeste heitkogus 0,004 t ning keskkonnaministri 14.12.2016 määruses nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba” toodud künniskoguseid kaevandamistegevuse käigus ei ületata.</p> <p>Kaevandamisega kaasneb karjäärimasinate ja transpordivahendite sisepõlemismootorite tööst lähtuvate heitgaaside (NOX, SO₂ ja lenduvad orgaanilised ühendid) heide õhku. Taotletavas Padriku liivakarjääri on planeeritud vaid tehniliselt korras ja nõuetele vastavate mehhanismide kasutamine, mis minimeerib seadmete heitgaasidest tulenevat õhusaastet.</p> <p>Taotletavas Padriku liivakarjääris on kogu varu veepealne, millest tulenevalt pole põhjust arvata, et kaevandamisel oleks oluline negatiivne mõju ümbruskonnas asuvate salvkaevude jt veekogude veetasemele ja -varustusele.</p> <p>Mõju põhjavee keemilisele koostisele on liiva kaevandamisel reeglina seotud kasutatava tehnika avariilukordadega. Kuna kasutatav tehnika sisaldab ja kasutab töötamiseks määrdeaineid ja kütust, siis on võimalik, et esineb nende lekked. Kasutades tehniliselt korras seadmeid ja neid regulaarselt hooldades on lekete tõenäosus väike ja lekked kiiresti avastatavad. Samas avariilukorra tekkimise tõenäosus ei ole suurem, kui mõnes teises rasketehnikaga seotud tegevusalal (nt põllumajandus).</p> <p>Kaevandamisel ja masinate hooldamisel tuleb rangelt jälgida, et pinnasesse ei satuks kütust ega õli. Masinate suuremahulisi hooldusi ja remonttöid ei plaanita karjäärialal teha, kuid vajadusel teostatakse väiksemad remonttööd ja korralised hooldused selleks kohaldatud alal.</p> <p>Kõige tõenäolisem pinnase kvaliteeti mõjutav avari, mis kaevandamistööde käigus võib juhtuda, on diiselkütuse või õli leke masinatest. Reostuse vältimiseks tuleb rangelt jälgida, et kaevandamis- ja laadimiskohtades ei satuks diiselkütust ega määrdeõli karjääri põhja. Seadmete tankimine ja hooldus peab toimuma väljaspool karjääri või selleks spetsiaalselt ettevalmistatud plastil, mis on varustatud õlitõrje vahenditega. Õnnetuse kohas tuleb reostunud pinnas kiiresti eemaldada ja anda üle vastavat litsentsi omavale jäätmekäitlusasutusele.</p> <p>Taotletavas Padriku liivakarjääri on kaevandamine majanduslikult otstarbekas ning sellest tulenevalt tuleb loa andjal eelnevalt kaaluda antud asukoha väärtuslike alade säilimist võrreldes maavara kasutusele võtmisega, sh kaevandamisega kaasnevaid mõjusid väärtuslikele maastikukomponentidele ning vajadusel rakendatavaid leevendusmeetmeid.</p> <p>Padriku liivakarjääri kaevandamisel jäätmeid ega reovett ei teki – kogu kasulik materjal turustatakse ning mäeeraldisel eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal aunades ning kasutatakse maksimaalses mahus kaevandatud maa korrastamiseks või võõrandatakse vastavalt kehtivale seadusele. Kaevandaja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava.</p> <p>Korrastamistöödega alustatakse kaevandamise käigus esimesel võimalusel (tehniline korrastamine otstarbekas teostada paralleelselt kaevandamisega) ning korrastamisprojekt koostatakse samuti esimesel võimalusel.</p>
---	---

Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	
Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	

8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
Padriku liivakarjääri graafika	Lisa 11: Padriku_liivakarjaari_graafika.asice
Maaomaniku kooskõlastus	Lisa 12: KOOSKOLASTUS.asice